

Договор №

Об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы ограничения доступа
(домофона)

г. Домодедово

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая сервисная компания «Дружба, в лице Генерального директора Кастерской Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и собственник жилого/нежилого помещения по адресу: _____

ФИО _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по установке, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного подъездного домофона по адресу:

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, именуемые далее «Оборудование».

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Установить и подключить домофон на общеподъездную дверь, принять его на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2. Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Единовременно оплатить установку подъездного домофона и ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт подъездного домофона в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2. Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование».

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4. «Заказчик»: имеет право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 (Тридцати) календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

3. Порядок технического обслуживания и ремонта.

3.1. Техническое обслуживание и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: 8 496 79 54959 (круглосуточная техническая поддержка).

3.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течение 30-ти рабочих дней с даты приема заявки.

3.3. В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта либо замены сломанного устройства на работоспособное. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производится за счет «Заказчика».

3.4. Установка внутриквартирной переговорной трубки производится за отдельную плату в соответствии с Прейскурантом. Электронные ключи и абонентские внутриквартирные трубки ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей ремонт системы осуществляется за счет «Заказчика». В случаях, если такие поломки будут носить злостный неоднократный характер, «Исполнитель» оставляет за собой право на проведение мероприятий по выявлению злоумышленников с привлечением органов внутренних дел и последующим предъявлением финансовых претензий к злоумышленникам.

4. Стоимость и порядок расчетов.

4.1 Стоимость ежемесячного обслуживания подъездного домофона составляет _____ **рублей 00** копеек с одной квартиры в месяц.

4.2. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно. Стоимость услуг по ежемесячному обслуживанию подъездного домофона будет включена в единый платежный документ отдельной строкой.

4.3. В случае изменения тарифа на техническое обслуживание и ремонт домофона «Исполнитель» обязан своевременно сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях.

4.4. Исполнитель имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг в процентном соотношении равном проценту инфляции прошедшего года.

5. Срок действия настоящего договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2. «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 15 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объёме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в подъезде.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Данный договор заверяется факсимильной печатью Генерального директора Генерального директора Кастерской Ларисы Юрьевны.

5.6. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.7. Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

6. Адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО УСК «Дружба»

Адрес: 142003, Московская область, г. Домодедово,
ул. Лунная, д. 9, пом. XXXII
тел. 8 (49679) 5-50-50
ИНН: 5009081130/ КПП: 500901001
Кор./счет: 30101810200000000593 в АО «Альфа-Банк» г. Москва
Рас./счет: 40702810002090001753 в АО «Альфа-Банк» г. Москва
БИК: 044525593

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О.(полностью)

Адрес: г. Домодедово:

Адрес:

паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

Заказчик _____ / _____

Подпись

Ф. И. О.